

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1976г**
материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **2 (два)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской. Требуется утепление наружных стен в кв.23,5.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частичное разрушен штукатурный слой. 3.4 наблюдается разрушение бетонного основания. 3.5 Частичное разрушение защитного слоя бетона козырьков над входом в подъезд. 3.6 Разрушений не выявлено.	8шт.	Требуется капремонт фасада.
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.	70%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению</p> <p>7.3 Имеются трещины в шиферном покрытии над кв.18,19,20,37,38,39,40. Выполнены работы по устранению протечек (по содержанию), отверстия в местах прохождения кабелей низкочастотных сетей не заделаны.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		Требуется капитальный ремонт кровли.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на</p>	100%	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления Требуется установка общего узла

	арматура	стойковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанция электропитания	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замены 13.3 Требуется замены 13.4 Требуется замены Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного г/провода.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»



Л.В. Личутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдокина

Л.Е. Коляскина

19.11.2012
585439 / Басов А.А.