

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания
г.Калуга

от «19» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии- Главного инж. ООО «УК МЖД Московского округа»-

Пичугиной Л.В.

Юрист консультант - Усаченко О.В.

Начальник ПТО - Алдохиной А.Е.

Директор ООО «ЖЭУ № 15» - Коляскина Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные .		Требуется капремонт – утепление стен фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки, требуется утепление торцевых стен. 3.3 трещины, сколы, отслоение штукатурного слоя. 3.4 неисправностей не выявлено. 3.5 неисправностей не выявлено <i>7.9.4 частично разрушены чел. стомки бал. швы отсутствуют отмостки</i>		Требуется капремонт п.3.1, текущий ремонт п.3.3. <i>7.9.4</i>
4	Входы в подвал	Вход в подвал выполнен из кирпича, наблюдается нарушение кровельного покрытия (трещины, сколы)	100 %	Текущий ремонт кровли над входом в подвал
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия			

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы, 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 следы намокания деревянных конструкций, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии. 7.3 шиферная кровля - наблюдаются сколы, трещины. 7.4 водосточные трубы стальные подвержены ржавчине, коррозии, местами наблюдаются сквозные отверстия, частично отсутствуют прямые звенья. 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	<i>кап. ремонт кровли</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	П. 8.1,8.2,8.4 полы и отделка подъезда в хорошем состоянии, оконные проемы застеклены. 8.3.металические с кодовым замком.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, соли. 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, частично нарушена изоляция труб. 10.2 радиаторы старого образца имеются многочисленные места ремонта подводок, наросты ржавчины, подтеки. 10.3 запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. 10.4Не предусмотрено проектом.		Капитальный ремонт п.10.1,10.2,10.3 Истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. <i>потребление седнее огл/час</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Не предусмотрено проектом.		

	арматура			
12	Система канализации	В рабочем состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	100%	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поворотных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. 14.3 Отсутствует		Текущий ремонт п. 14.3 необходимо установить бельевую площадку

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Л.Е.Коляскина

N 18.
директор Ученко В.И.
58-53-89