

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания.

г.Калуга

« 24 » сентября 2012 г.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичутина, начальник
ПТО Алдохина А.Е., крисконсульт Усаченко О.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955
года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирное,
крыша металлическая.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Выполнен капитальный ремонт без ремонта балконов в 2010 году,ФЗ-185	
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году,ФЗ-185	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балясин ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 12-ти балконных плит и ограждения.
2.Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балясин по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Неисправностей не выявлено.	
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы, имеются разбитые стекла.	Требуется капитальный ремонт подъездов с установкой недостающих створок и остекление рам.
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5.Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб	

	на пропилен с установкой э/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стойки для отопления лестничных клеток	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году, ф3-185	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена 100% замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Наблюдаются трещины и выбоины в асфальтовом покрытии, бордюрный камень отсутствует.	Требуется капитальный ремонт дворового асфальта.
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО
УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Начальник участка №21

А. Ермаков
к.б.н. д.т.
мес 90.60-54

Л.В. Пичугина

А.Е. Алдохина

О.В. Усаченко

Т.И. Мельниченко

Ермаков А.В.