

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 24 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :

Главного инженера Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации лице начальника участка №21
Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено <i>Отделочный от гор. и верн. м. в. в. не в. в. не в. в.</i>		
3	Фасад 3.1.ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру стнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора. <i>с дворовой стороны фронт. м. в. в. ремонт фасада</i> 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя. 3.3 Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в кол-ве 6 шт., на остальных балконах - отслоение штукатурного слоя. 3.5 Козырек над входом во 2-ой подъезд установлен в 2011г. 3.6 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	80%	Требуется капитальный ремонт П. 3.1, 3.3 - (при ремонте фасада), 3.4, 3.6.

4	Входы в подвал	Выполнен ремонт в 2010 году, неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Местами имеются места ремонта, частично наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины.	80%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. 7.3. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавленного материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек. <i>Металл обрешетки и кровли не подлежит ремонту</i> 7.4. Водосточные трубы оцинкованные, местами отсты. <i>на кровле материалы</i> 7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт. П. 7.1, 7.2, 7.3. Текущий ремонт Текущий ремонт 7.6 Капитальный ремонт п. 7.6 при капитальном ремонте крыши.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдается местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекося, не плотный притвор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, грязные.		Капитальный ремонт не выполняется более 15 лет.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. ФЗ-185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Розлив центрального отопления под 3, 4, 5 подъездами заменены на		Требуется капитальный

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	новые металлические трубы в 2008г. с заменой запорной арматуры без замены стояков. Трубы под 1,2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, хомуты, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Установлен прибор учета ЦО в 2008г.		ремонт стояков отопительных приборов истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., ф3-185, неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1. Выполнен капитальный ремонт с устройством парковки в 2011г. Неисправностей не выявлено. 13.2. Отсутствует.		
14	Прочие работы	Газовые трубы ф76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

Знакомлена: Спиридова Людмила Ивановна №26 (8922874-75-98)