

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960/62

Материал стен кирпичные

Число этажей 4

Число подъездов 4

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице

Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя  Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м <sup>2</sup> , отслоение окрасочного слоя  Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла.  Из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено	100%   100%  100%	Капитальный ремонт   Капитальный ремонт  Капитальный ремонт

4	Входы в подвал	В подъезде. Ж/бетонные ступени перекошены		
5.	Отмостка	Асфальтовая, выбоины, ямы.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам. Частично отсутствуют откаты, трубы оцинкованные.  Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		Капитальный ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На рамах и оконных коробках наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами имеется не плотное примыкание к коробкам, на тамбурных и дверях входов в подвалы наблюдается перекося и не плотное примыкание к дверной коробке, дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, на лестничных площадках имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.	4 шт	Капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует,	100%	Капитальный

	9.2 запорная арматура	наблюдается коррозия металла на трубах, веткое состояние труб, запорная арматура на стояках подвержена коррозии в нерабочем состоянии.		ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция, радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура на стояках подвержена коррозии и в не рабочем состоянии. Нет учета.	100%	Капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили.	100%	Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины, отсутствует бордюрный камень. Нет леерного ограждения. Бетонные площадки входов в подъезды под козырьками разрушены до арматуры. Металлическая бельевая площадка не пригодна к эксплуатации.  Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт

15	Прочие работы	Трубы газопровода на фасаде между 1 и 2 подъездами не закреплены, местами нарушен окрасочный слой.	Текущий ремонт
----	---------------	--	----------------

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

*Собственник кв. № 8  
89190370489*



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Т.И. Мельниченко

*Л.С. Багуджеева*