

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания
Г. Калуга

от «29» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичные

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консультанта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв. №12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв. №12 утепление выполнено. Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии Металлические, неисправностей не выявлено	Более 60%	Капитальный ремонт балконных плит
4	Входы в подвал	Отсутствует подвал		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдаются выбоины в цементных полах 8.2 Стеклопакеты установлены в 2012г. Неисправностей не выявлено 8.3 Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения шпаклевочного и окрасочного слоя	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов. Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры, выполнена замена ввода от колодца. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по замене З/арматуры, верхнего и нижнего розливов. По стоякам и квартирам замены не производилось. Трубы стояков стальные, местами наблюдается коррозия труб, 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1; п.10.2- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы ржавчины,		Капитальный ремонт, истек

		провисание трубопровода, ослабление мест раструбного соединения		срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт, неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г., неисправностей не выявлено. Отсутствует детское оборудование.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник участка

Зам. нач. участка

И.В.Пичутина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Т.И.Мельниченко