

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1954

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В. Личугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации участок № 21 в лице начальника
Т.И. Мельниченко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Железобетонные, на 3 этаже, наблюдается разрушение бетона до металлической арматуры. 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину.	2 шт.	Требуется капитальный ремонт с изготовлением проектной документации.
4	Входы в подвал	В подъездах		

5.	Отмостка	Со стороны двора на асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдаются местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя. 8.3. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, грязные.		Капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.

12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации, не соответствует новым ПЭУ.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		Капитальный ремонт.
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21



Л. В. Пичутина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Т. И. Мельниченко



Старший по дому
(и в 28).

 Галашченко А. А.

55 58 30