

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 9 (девять)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов Техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Усаченко О.В.
 Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад			Ремонта не требуется.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Меж/пан. Швы	3.2 Не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3 Местами наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт покрытия 2010г.		
	3.6 Карниз	3.6 Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. Покрытие входа имеет деформацию и уклон в сторону фасада, бруски стропильной системы		Требуется капремонт.

		прогнили на концах, в местах опоры на стену и не обеспечивают достаточной прочности. Примыкание к стене не герметично, отсутствует металлический фартук.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. 7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Разрушений не выявлено, в исправном рабочем состоянии 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 В переходах лестничных маршей наблюдается перекос дверей, частично отсутствует остекление оконных рам, механические повреждения. 8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков, разрушение окрасочного слоя после протекания с кровли.		Требуется ремонт ремонт не требуется <i>более 5 лет</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального			

	Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.	Требуется капремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.	Требуется капремонт
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2010г.	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перерывах.	Требуется капремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Детское оборудование исправно.	Ремонта не требуется.
15	Прочие работы 15.1 лифты 15.2 система дымоудаления	15.1 Капитальный ремонт 2012г. <i>вып.</i> 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.	Требуется Капремонт п.15.2

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

А.В. Личутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Тавлет

Матрица по дому

Л.Е. Коляскина - О.М. Булатова