

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 Ул. Глаголева
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице

Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт).
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные стены без отделки. Неисправностей не выявлено. Выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г. Металлические из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал			

5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная. Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации. Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилей (не заменен стояк по кв. №42). Не установлена запорная арматура по подъездам. Требуется установка 4-х вентилей Ф 40. <i>(дополнительно)</i>	4 под.	Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца, на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Система требует капитального ремонта.	100%	Капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные, во 2 и 3 подъездах выполнена замена в 2011г. на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл.проводка проходит по квартирам	100%	Капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г.(Приложение №8).
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Требуется установка оборудования		
15	Прочие работы			


Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

 Л.В.Пичугина

 О.В.Усаченко

 А.Е.Алдохина

 Т.И.Мельниченко

Председателем ТСЖ "Ильинская 4" Битум. М.Ю

