

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962  
Материал стен крупнопанельный  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичутиной  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице  
Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>                                     | Не обследовался  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Неисправностей не выявлено   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 ружная отделка                   | Окрасочный слой панелей разрушен   | 100%  | Капитальный ремонт                                      |
|       | 3.2 меж/пан. швы                                     | Имеются трещины и местами разрушение штукатурного слоя   | 100%  | капитальный ремонт                                      |
|       | 3.3 цоколь   | Наблюдается отслоение шпаклевочного окрасочного слоя   | 100%  | текущий, капитальный ремонт                             |
|       | 3.4 балконы  | Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции       | 100%  | капитальный ремонт                                      |
|       | 3.5 Козырьки входов в подъезд                        | Неисправностей не выявлено   |       |   |
|       | 3.6 карниз   | Требуется заделка межпанельных стыков  | 1 под | Текущий ремонт  |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>                                | Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение                                   | 20 м2 | Текущий ремонт  |

|    |  |   |                                  |  |
|----|--|---|----------------------------------|--|
|    |  | покрытия  |                                  |  |
| 5. | <b>Отмостка</b>  | Требуется ремонт со стороны двора   | 70м2                             | Текущий ремонт   |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | ж/б плиты, неисправностей не выявлено   |                                  |  |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.3 Совмещенная, металлические свесы прогнили, на покрытие из наплавляемого материала выполнен выборочный ремонт над кв.37, 40. Требуется ремонт над кв.57,60 (со стороны двора), кв. 17<br><br>7.6 Частично выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов. 50% труб имеет разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты.             | 100%<br><br><br><br><br><br>100% | Капитальный ремонт п.7.3, 7.6<br><br><br><br><br><br>Капитальный ремо  |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекося и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.<br><br>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. | 4 под.<br><br><br>4 под.         | Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации.<br><br><br>Текущий ремонт |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины.<br><br>Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.  | 100%                             | Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.                           |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО   | Трубы стальные, нижний розлив, наблюдается коррозия металла, имеются места (до 1,5 м/п) замены  | 100%                             | Капитальный ремонт. Истек  |

|    |   |  |      |   |
|----|---|--|------|---|
|    | 10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура  | труб.<br>В квартирах и подъездах радиаторы старого образца. В местах стыков секций местами наблюдаются ржавые потеки и наросты. Отопление в подъездах работает.<br><br>Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в не рабочем состоянии. |      | срок эксплуатации.  |
| 11 | Система канализации<br>12.1 Трубы канализации   | Трубы лежаков заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили   |      | Требуется капитальный ремонт стояков. Истек срок эксплуатации.  |
| 12 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Постажные электрощиты | Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.                 | 100% | Капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г.(Приложение №8) |
| 13 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование  | Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году.<br><br>Детская площадка оборудована, находится в хорошем состоянии.   |      |   |
| 14 | Прочие работы   |  |      |   |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21



Д.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

*старшая по дому №1*

*№ 60 Дмитревска ул*  
*ТРА 55-24-30*

