

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 18 сентября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1965Материал стен кирпичЧисло этажей 5Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено <i>Трещины по стенам</i>		
2	Стены	Стены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки на фасаде здания под парапетом над окнами квартир №39, 40. Имеются трещины на фасаде здания со стороны подъездов под окнами квартир №1, 24		Требуется кап. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	Окрашены (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, трещины, намокание стен над карнизами, вымывание кирпичной кладки. Не предусмотрены. Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя		Требуется кап. ремонт Требуется кап. ремонт цоколя

	3.4 Балконы	более 50% (масляная краска Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 5, 9, 13, 14, 16, 28, 36, 40, 30, 34, 38, 35, 39, 6, 7, 10, 11, 15, 19		Требуется капитальный ремонт балконных плит с изготовлением ПСД.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Наблюдается частичное разрушение козырьков, железобетонной плиты, имеются значительные разрушения, ослабления конструкций.		Требуется капитальный ремонт козырьков (смена)
	3.6 Карниз			
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Требуется окраска газовых труб, шелушение, следы ржавчины.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (340 м ²), в один слой.		Требуется капитальный ремонт кровли.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п. №1 на 1-ом и 2-ом этажах. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные,		Капитальный ремонт подъезда и л/клеток Не выполн. более 5 лет.

	8.3 Отделка	<p>окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен, ориентировочно 40% . Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца</p>		<p>10.1;10.2;10.3; Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Кап. ремонт</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет		

12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. <i>10 кв. чугунный протекли задвиги унитаза</i>	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	<i>предусмотреть стяжку для а/м. Бетонную пл. поднять над уровнем земли</i>	

Подпись:

С.И. Штенгер ООО, УК МТД Московской области округ 1. Пашури

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Председатель домового совета

Л. В. Пичугина
О. В. Усаченко
А. Е. Алдохина
Н. С. Руденко
А. А. Медведева

(Аннотации)