

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 10 ул. К Либкнехта,
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 4
Наличие подвалов - имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО
А.Е. Алдохина, юрист-консульт С.В. Усаченко,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Н.Н. Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|------------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные по всему фасаду под оконными проемами кухня наблюдаются трещины в кирпиче. целостность кирпича не нарушена. | | требуется кап ремонт фасада. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Козырьки входа в подвал. | 3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2 <i>разрушение окраски</i> <i>сверху</i> 3.3 <i>разрушение окраски по металлу</i> 3.3. наблюдается частичное разрушение цементной стяжки. 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд разрушение окрасочного слоя. | <i>Нуж</i> | 3.1 требуется кап ремонт фасада. 3.4 требуется текущий ремонт Воконных плит плит. 3.5 текущий ремонт окраски <i>укрепление</i> |
| 4 | Входы в подвал | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 5 | Отмостка | Отмостка асфальтовая наблюдаются трещины проседание. | | требуется кап ремонт . |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Железобетонные, дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> | <p>Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) П.7.1 7.2 7.3 7.4. Дефектов и повреждений нет.</p> <p>п. 7.5 Дефектов и повреждений нет.</p> | | |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 частично выполнен составным стеклом ремонт окон. Рассыхание оконных рам и не плотное примыкание створок.</p> <p>8.3 ремонт выполнен в 2006г.</p> | | Требуется текущий ремонт п8.1 8.2 |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> | | |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> | | |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Проектом застройки не предусмотрено.</p> | | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки</p> | | Требуется капремонт системы канализации. |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> | <p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> | | |

| | | | | |
|----|--|---|--|----------------------------|
| | 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 наблюдаются выбоины трещины разрушение бордюрного камня 14.2 окрасочный слой частично разрушен. | | Кап ремонт п.14.1 14.2. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»
Юрисконсульт
Начальник ПТО
Директор ООО «ЖЭУ № 15»

*Дорожники №2 №66
959-0842*

[Handwritten signatures]
Л. В. Пичугина
О. В. Усаченко
А. Е. Алдохина
Л. Е. Коляскина