

4

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г.
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

Вед. инженера ПТО Базулкиной

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Асеевой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь	3.1 Дефектов не выявлено. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, выпадение герметика. 3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое, окрасочный		Требуется капремонт п.3.2 Требуется текущий ремонт п.3.3





	<p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p>	<p>слой имеет истертости.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с оголением арматуры.</p> <p>3.5 Ж/бетонные, имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры, трещины, ослабление и поражение ржавчиной арматуры, закладных деталей и крепежных элементов.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.3.4</p> <p>Требуется капремонт козырьков п.3.5.</p>
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отдельными участками наблюдается разрушение асфальтового покрытия, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Разрушений не выявлено.		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4 Не предусмотрено</p> <p>7.5 Не предусмотрено</p> <p>7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуэтажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов.</p>		<p>Требуется капремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений.</p> <p><i>ремонт не выполнен более влет</i></p>

	8.3 Отделка	<p>Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, окрасочный слой разрушен, значительная коррозия трубопровода.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.</p>		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция отсутствует.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт частично 2011г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. 14.2 Отсутствует	Требуется капремонт п.14.1. п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии.	Требуется текущий ремонт покраска

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа
 Юрисконсульт
 Начальник ПТО
 техник ООО «ЖЗУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 О.В. Усаченко
 А.Е. Алдохина
 Н.Н. Асеева


 ст. по делу от С.А. Софиев