

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 13 ул. К. Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.
 Директор ООО «ЖЭУ №15» Коляскина Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев 3.2, 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5. Козырьки в кол.2-х штук встроенные, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками, <i>слабые конструкции</i> 3.6. Карниз дощатый, неоштукатуренный, наблюдается гниение досок, отсутствует окрасочный слой.		Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.5, 3.6
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение	100%	Требуется капремонт.

		верхнего слоя.		
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>		<p><i>текущий ремонт</i></p> <p><i>п. 6.1</i></p> <p><i>как ремонт</i></p> <p><i>требуются материалы</i></p> <p><i>- и инструменты. Обследовать перекрытия.</i></p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах протечек с кровли наблюдается гниение древесины.</p> <p>7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.6 Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки борозов и дымоходов не выявлено.</p>	100 %	<p>Капитальный ремонт п.7.1,7.2,7.3, 7.4</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы оконные</p> <p>8.3. входные двери в подъезды</p> <p>8.4 отделка</p>	<p>8.1 Л/площадки, поручни и ступени- деревянные, нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.2 Оконные блоки в проемах на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение покрасочного слоя.</p> <p>8.3 Деревянные в подъезде № 1 с кодовым замком. <i>Наблюдается их повреждение</i></p> <p>8.4 Шелушение покрасочного и побелочного слоя на потолках и стенах в подъездах. На потолке и стенах трещины и разрушения штукатурного слоя.</p>		<p>Капремонт п.8.1, 8.2, 8.3, 8.4</p> <p><i>ремонт не выполнен более 5 лет</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p>	:	<p>Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации</p>

	<p>Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом</p> <p>10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.4 Газовые печи, износ газовых печных горелок.</p>		<p>Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации</p> <p><i>Требуется модернизация системы отопления</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	<p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией)</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, недостаточной мощности.</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты старого образца, разукomплектованы.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт - перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Велосипедная площадка</p>	<p>14.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>14.2 Отсутствует</p> <p>14.3 Отсутствует</p>		<p>Капитальный ремонт п.14.2, 14.3 - по решению общего собрания собственников</p> <p><i>Треб. уточнить</i></p>
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Кв. 9 Шараповой 3 м. №15
89534622302