

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 октября 2012г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1967г
Материал стен	кирпичный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные. По всему фасаду в районе летних холодильников под оконными проемами наблюдаются трещины в кирпичной кладке. Выполнена частичная заделка трещин по содержанию жил. Фонда (перетирка)		Требуется выполнить капремонт фасада
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Оконные рамы л/клеток со стороны фасада - наблюдается разрушение окрасочного слоя. Фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается истертость разрушение окрасочного слоя, <i>трещины</i> 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Выполнен ремонт в 2009г. <i>Набл. истертость, поврежд. окр. слой</i> 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки ж/бетонные, обшиты кровельным не оцинкованным	<i>Еврсе 60%</i>	Требуется выполнить капремонт п.3.1, 3.4, 3.5 <i>так. р п 3.3</i>

		железом, окрашены. Значительное разрушение металлической обшивки, поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя.		
	3.6 Карниз	3.6 Неисправностей не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт кровли в 2008г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрен. 7.6 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. частично.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнялся ремонт в 2007г. 8.1 Дефектов и повреждений не выявлено. 8.2 Остекление оконных рам частично выполнено составным стеклом. Оконные рамы широкие составные рассохлись, имеют перекос створок, затруднено свободное закрывание фрагм, частично отсутствуют оконные приборы (петли, шпингалеты). 8.3 Повреждений не выявлено.		<i>п.8.2 рам. решены щели окон. блон. на энергосберегающие стекла на лето</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. На трубах частично отсутствует изоляция. Магистральная сеть Ц/О, проходящая	80%	Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	по чердачному помещению. Выполнен капремонт, ориентировочно 20% от общего объема всей системы 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Сколов, трещин не выявлено (в тех подполье).		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта. 13.2 Выполнен капремонт. Замена стояковой разводки, монтаж Эл. щитов квартирных в 2-х подъездах. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 В 3-х подъездах отсутствует.		Требуется капремонт п.13.1, 13.2, 13.3.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордерного камня. 14.2		Требуется капитальный ремонт.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»

 Т. В. Пичутина
 О. В. Усаченко
 А. Е. Алдохина
 Л. Е. Коляскина

Сл. по ремонту

ЖЭУ

И.К. Трушин