

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 ул. Карла Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, начальник ПТО
А.Е. Алдохина, юрист-консульт О.В. Усаченко,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные. Наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке. | | Требуется выполнить капитальный ремонт: -ремонт и окраску фасада -утепление торцевой стены под.№1 |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 На торцевой стене с 1 по 5 этаж подъезда №1 наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (штукатурен под «шубу») 3.4 Балконные плиты 16 шт. наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру ж/б плиты, арматура подвержена коррозии 3.5 козырьки над входами в подъезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Карнизные плиты в кол-ве 5 штук отсутствуют, 5 шт наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру плиты. | | п.3.1 Требуется выполнить капитальный ремонт: -ремонт и окраску фасада -утепление торцевой стены под.№1 3.3, 3.5 Требуется текущий ремонт 3.4, 3.6 Капремонт |

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| | Входы в подвал | отсутствует | | |
| | Отмостка | Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка грунта, отставание отмостки от цоколя, промоины | | Требуется капремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Железобетонные, дефектов и повреждений нет. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Кровля шиферная -ветхое состояние асбестоцементных листов, трещины, отверстия, не герметичное примыкание к вентиляционным каналам и газоходам -деревянная обрешетка и стропильные ноги, местами наблюдаются следы гниения древесины -Свесы, желоба, водосточные трубы, и металлические элементы разделок кровли подвержены коррозии металла, отсутствует окрасочный слой, наблюдаются отверстия - Трубы газоходов и вентиляционных каналов кирпичная кладка - ветхая, наблюдается разрушение и осыпание перегородок внутри труб (распушек), наблюдаются отверстия в кирпичной кладке, разрушение штукатурного и окрасочного слоя труб. выполнен частичный ремонт газоходов. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт крыши - смена покрытия - смена обрешетки ориентировочно 50% - ремонт стропильной системы с укреплением ее - ремонт труб газоходов со 100% перекладкой кирпичной кладки - смена стояков водосточных труб - смена металлических элементов крыши |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Ступени входа в подъезд имеют разрушения ж\б плит и цементной стяжки под 1, 2, в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, частично отсутствуют, остекление рам выполнено в 2-а контура. Тамбурные двери деревянные не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелки стен и потолков. | | Требуется выполнить капремонт |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1 Трубы стальные не оцинкованные на трубах наблюдается коррозия металла, хомуты. 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту | | Требуется капремонт |
| 10 | Система Центрального | | | Требуется капремонт |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | <p>Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p> | <p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту</p> | | |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Проектом застройки не предусмотрено.</p> | | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Трубы системы канализации чугунные, капитальный ремонт не выполнялся наблюдаются в трубах отверстия, трещины</p> | | <p>Требуется капремонт <i>штек срок эксплуатации</i></p> |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электрошты</p> | <p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Выполнен вынос стояков с разводкой по квартирам и установкой отключающие устройства</p> | | <p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перетяжка стояковых проводов и увеличением их сечения с вынос электрических стояков из квартир согласно существующим нормам и правилам. - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели - Установить светильники с заменой электропроводки и установкой выключателей на этажах |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> | <p>14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня</p> <p>14.2 отсутствует</p> | | <p>Требуется капремонт</p> |
| 15 | <p>Прочие работы</p> | <p>Снос аварийных деревьев, обрезка кроны</p> | | <p>Текущий ремонт</p> |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Кв. 38

89238142251



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Н.Н. Асеева

Алексеева В.В.