

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 29 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Личугиной

Юриисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Разрушения не выявлены 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушение стяжки покрытия плиты. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капремонт п. 3.3, 3.5
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка		Требуется выполнить капремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия	требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Выполнен капитальный ремонт над пд. №1 (менее 50% от общего объема) Над пд. №2 и частично пд. №1 по всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, толщина слоя старого покрытия более 12 слоев 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено	Требуется выполнить капитальный ремонт кровли над подъездом №2 и частично пд. №1
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезд имеют разрушения ж\б плит и цементной стяжки под 1, 2, в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, частично отсутствуют, остекление рам выполнено в 2-а контура. Тамбурные двери деревянные не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелки стен и потолков.	Требуется выполнить капремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета	Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.

		потребления воды.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует отопление на л/клетке в 2 подъезде. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В исправном, рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			


Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина


 О.В. Усаченко

 А.Е. Алдохина

 Л.Е. Коляскина

старший на дому

т. 89104105351

 П.Иванов