

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 01 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2п

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.Е. Алдохиной, юрисконсульт О.В. Усаченко

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора Л.Е. Коляскиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание швов, трещины кирпичной кладки, установлены маяки в 2006-2008г. Разрушений маяков нет.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем напыления и ремонтом штукатурки стен, с последующей окраской поверхности п3.1
	3.2 межпанельные швы	Не предусмотрено проектом		
	3.3 цоколь	Наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и окраску поверхности) п 3.2

	3.4 балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры	<i>100%</i>	Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4 <i>Расчищено и затянуто</i>
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, обрамлены наплавляемым материалом		
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов, деревянные оббиты железом и окрашены, разрушений не выявлено		Требуется текущий ремонт, окраска
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, просветы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 плиты железобетонные, <i>мелгами разрушены</i> . 7.7 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется капитальный ремонт п 7.1, 7.2, 7.3 Требуется текущий ремонт п 7.7
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков. Существующие створки имеют		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок. Требуется текущий ремонт подъездов, с окраской поверхностей, с

		перекосы, имеются разбитые стекла <i>и витражи с гнилью</i>		ремонтом дверных полотен, заменой деревянных рам на стеклопакеты
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные следы ремонта, заварки труб, свищи и хомуты, большая коррозия трубопровода. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка в подвале и стояки, с заменой запорной арматуры). Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поверхностные электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией) 13.3 произведена замена ВРУ в 2012г. 13.4 Поверхностные щиты Гн обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, повреждения щитков, поверхность щитов не обеспечивает защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия
15	Прочие работы	Требуется опилка деревьев		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Е.Алдохина

Техник «ЖЭУ №15»

Н.Н.Асеева

✓

РБ 35-
инициативная
группа

Себяровская АТП