

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка			
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% <i>(отготовили герметиком наружные и внутренние швы в шпатель)</i>		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Видимых нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		

	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается выбокость и отставания плитки от пола. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Обще – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)

10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.</p>	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется</p>	<p>Требуется по <i>капиталу</i> текущему ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. <i>в соответствии с проектом</i></p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено</p> <p>Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)</p>	<p>По текущему ремонту требуется частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление окрасочного слоя детского оборудования</p>

15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений <i>машинными окрасоч- ного типа</i>	Требуется текущий ремонт
----	---------------	---	--------------------------------

Подпись:

И.И. Шенкер ООО "УК ИСКО" *Магелане-*
ное окружение

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер



Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

Председатель ССЗ

И.И. Шенкер