

кв. 64

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, Ул. Комарова
(осенний) осмотр

г. Калуга

от 01 октября 2012г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: директора ООО «ЖЭУ-15» Коляскина Л.Е.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем


Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<p>1. Фундамент</p> <p>Цоколь</p> <p>Фасад:</p> <p>Отмостка</p>	<p>Неисправностей (разрушений) не выявлено</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя ориентировочно 15% от общего объема</p> <p>Кирпичная кладка фасада (облицовочная часть) имеет разрушения глубиной 0,5 кирпича на высоте 5,4 этажей выступающих частей стен лоджий, разрушение кирпичной кладки выступающей части запасного входа в подъезды и декоративных элементов выступающих частей входных площадок. Облицовка фасада выполнена из пустотелого кирпича. Тамбуры входов в подъезд пристроенные к основному зданию кирпичная кладка примыкающих конструкций выполнена без перевязки кирпича, наблюдаются трещины в примыканиях конструкций</p> <p>Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует</p>	<p>Выполнить текущий ремонт штукатурного слоя цокольной части дома</p> <p>Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки фасада. -установить тяжи и выполнить заделку трещины в примыканиях конструкции тамбура к основному строению - капитальный ремонт,</p> <p>Выполнить капитальный ремонт отмостки</p>
<p>2. Крыша</p>	<p>Кровля совмещенная выполнен ремонт частично выполнен ремонт в 2010г. На козырьках входов в подъезд по периметру отсутствуют металлические отливы, покрытие козырьков из наплавляемого</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт покрытия козырьков входов в подъезд (10шт)</p>


	материала разрушено (отверстия, трещины, вздутия) примыкание козырьков не герметичное	
3. Подъезды окна двери полы Отделка	<p>Частично отсутствуют вторые рамы в пд.№9.Остекление в подъездах выполнено полностью по контуру, частично отсутствует остекление второй нитки</p> <p>Входные двери в исправном состоянии.</p> <p>Наблюдается разрушение цементной стяжки пола пд.№3,9,7</p> <p>В подъездах №1,2,3,7,9,10 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, откосов, побелка потолков, стен запылена, окрасочный слой стен, окон, дверей ограждения л/маршей торцов ступеней</p> <p>нарушен (выгоревший, грязные, надписи, выбоины)</p> <p>В подъездах №4,5,6,8 состояние отделки удовлетворительное (частично на 1 этажах наблюдается разрушение окрасочного слоя)</p> <p>предположительно ремонт проводился в 2006-2007 годах</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установка недостающих рам, - выполнить недостающее остекление, -выполнить ремонт в подъездах №1,2,3,7,8,10 -Выполнить частичный ремонт в подъездах №4,5,6, -Выполнить ремонт цементной стяжки пола
4.Канализация	В техническом подполье под пд.№1 наблюдается провисание канализационных труб	Требуется выполнить вывешивание канализационного лежака с его закреплением - тек. ремонт
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на стояках ориентировочно 30% не отревизированна частично отсутствуют спускные краны, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии	По текущему ремонту требуется выполнить смену запорной арматуры на стояках и установку недостающих вентилях
6.холодное водоснабжение	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под пд.№10,9,8,7,6,5, на трубах наблюдается коррозия металла, хомуты, закипевшие микроотверстия в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Повреждение труб более 50% от общего объема магистральной разводки	Требуется выполнить капитальный ремонт-замену труб системы ХВС на металлопластиковые
7. Система горячего	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен,	Требуется выполнить текущий ремонт труб

водоснабжения	наблюдается коррозия металла на трубах. В техническом подполье под пд.№10,9 на трубах наблюдаются свищи, закипевшие микроотверстия	системы ГВС в техническом подполье под пд.№10,9
8. Системы электроснабжения	Светильники на л/клетках частично отсутствуют ориентировочно 40%, Освещение над входами в подъезд в пд.№2,3,4,5,6,7,8,9 светильники РКУ в нерабочем состоянии. ВРУ старого образца.	Требуется выполнить текущий ремонт: - восстановление освещения над входами в подъезд, установка светильников на л/клетках. Требуется кап.ремонт ВРУ.
9. Дворовая территория	Асфальтовое покрытие и бордюрный камень - наблюдается разрушения, трещины, выбоины более 50% от общей площади территории. Перед входом в подъезды асфальтовое покрытие уложено на пустотелые ж/бетонные плиты, наблюдаются провалившиеся участки покрытия (ямы) Детское оборудование - окрашено	Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтового покрытия

Подпись:


Члены комиссии:

 Л.В.Пичугина


 О.В.Усаченко

 А.Е.Алдохина

В присутствии:

 Н.Н.Асеевой

от. по доверию

 *Человек Т.А.*
70172-08-80
кв. 64