

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14.09.2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника участка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены панельные, видимых повреждений не установлено. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду | <p>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%</p> <p>Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)</p> <p>Нарушений не выявлено <i>Недостатки выявлены по документам</i></p> <p>Металлические, без стоек. Нарушений не выявлено</p> <p>Требуется окраска газовых труб</p> | | <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется кап. ремонт цоколя</p> <p><i>Т.р. укрепление окраска козырьков</i></p> <p>Текущий ремонт</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 4 | Входы в подвал | Нарушений не выявлено | | |
| 5. | Отмостка | Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Требуется кап. ремонт отмостки |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Нарушений не выявлено. | | Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г. |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. | | Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток с <i>защитных оконных блоков из стк.</i> <i>по договору сбербанка</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стойковые трубы из пропилен в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | | Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует | | Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | 10.3 Запорная арматура | Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. | | |
| | 10.4 АОГВ | | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Нет | | |
| 12 | Система канализации | Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено. <i>(могли стучать)</i> | | |
| 13 | Система электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство <i>замечено.</i> 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы. | | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано. | | Произведен ремонт в 2012г. Установка детского оборудования |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:

И.И.И.И.И.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

кв 10

Л.В. Пичугина
Л.В. Пичугина
О.В. Усаченко
О.В. Усаченко
А.Е. Алдохина
А.Е. Алдохина
Н.С. Руденко
Н.С. Руденко
Н.А. Никонова
Н.А. Никонова
Агаменко В.П.