

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Кооперативная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице

Начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	Стены	Крупнопанельные ж/б <i>фактически</i>		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.2.В сентябре 2012г. выполняется капитальный ремонт с заполнением пустот в межпанельных швах герметиком. <i>185-93</i> 3.3.Цоколь из ж/б блоков, наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. На внутренних стенах козырьков наблюдается отслоение окрасочного слоя.		3.3.Требуется <i>капитальный ремонт</i> ремонт, оштукатуривание, окраска. <i>в работе 185-93</i> 3.5. Текущий ремонт, окраска стен входов в подъезд.

4	Входы в подвал	Техподполье		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<i>Ведется работа по кап. ремонту крыши</i> <i>185-ФЗ</i> Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	8.1. Железобетонные, местами наблюдаются выбоины. 8.2. Деревянные, наблюдается местами отслоение окрасочного слоя, перекосы в перешлетах рам. 8.3. На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. 8.4. Имеют значительные разрушения цементной стяжки. В 1 подъезде ступени имеют перекося.		Требуется текущий ремонт, п. 8.1, 8.2., 8.3., 8.4.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	На металлических трубах наблюдается коррозия. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт <i>в работе</i> <i>185-ФЗ</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изолирующий слой, радиаторы и запорная арматура старого образца. Нет узла учета (планируется капитальный ремонт сентябрь-октябрь 2012г.). <i>металлические, отосланы в ИИД.</i>	100%	Капитальный ремонт <i>в работе</i> <i>185-ФЗ</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Металлические, имеются участки замены, наблюдается коррозия, запорная арматура частично в нерабочем состоянии. <i>металлические, отосланы</i>	100%	Капитальный ремонт

12	Система канализации 12.1. Трубы	Трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электрощиты	По всем стоякам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электрощитах. ВРУ замены не производилось, вводной рубильник требует замены.		13.3. Текущий ремонт, замена отключающего устройства на дом
14	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено		
15	Лифты	В лифтовых кабинах - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт <i>в.р. лифтов</i>
16	Влагоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012г. Детское оборудование не укомплектовано.		<i>исполн. срок выполнения 25 лет</i>
17	Прочие работы	Выполнена окраска газопроводных труб в 2012г.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

кв. 43 тел. 8-910-546-55-88

Вашневская А.Н.