

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г
Материал стен кр/блочный
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, криконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Н.Н.Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался. В цокольной части в блоках пробиты отверстия для вентиляции тех подполья. Установлены решетки - бшт		
2	Стены	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушение окрасочного слоя фасада (краска на водной основе). 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между блоками. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.	100%	Требуется капремонт п.3.1, 3.2, 3.3, 3.5.
4	Входы в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия	100%	Требуется капремонт.

		более 50%		
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная из наплавленного материала. По всей поверхности наблюдаются вздутия и разрушения целостности покрытия более 50%, не герметичность примыканий к стенам вент. каналов и газоходов и парапетам. Цементная стяжка ^(настил) имеет трещины и разрушения более 50%. Металлические свесы и желоба не закреплены, деформированы.</p> <p>7.4 Водосточные трубы из не оцинкованного железа. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной. Частично отсутствуют прямые звенья водосточных труб, отливы. <i>Места коррозии</i></p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>	100%	Требуется капремонт п.7.3, 7.4.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках.</p> <p>8.3 Выполнен ремонт в 2008г.</p>		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Разводящий трубопровод стальной, стояковые ответвления частично из оцинкованных труб. Окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, следы ремонта, хомуты.</p> <p>9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>	100%	Требуется капремонт системы ХВС.
10	<p>Система центрального</p>		100%	Требуется капремонт

	<p>отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры(завдвижки) в 2011г.</p>		<p>п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.</p>	100%	<p>Требуется капремонт.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2Силовая электропроводка</p> <p>13.3Вводное устройство</p> <p>13..4Позтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Позтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	100%	<p>Требуется капремонт.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушение асфальтового покрытия, бордюрного камня.</p> <p>14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется капремонт асфальтового покрытия.</p> <p>п.14.2 - текущий ремонт</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина

 О.В.Усаченко

 А.Е.Алдохина

 Н.Н.Асеева

Старший по дому №70 Пичугина