

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2012г

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов техподполье

Дом 1-335 серии

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД московского округа»

Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены - панельные. Разрушение защитного слоя панелей до арматуры, истертость окрасочного слоя.	100%	Требуется капремонт. <i>имеется плановый суза</i>
3	Фасад		100%	Требуется капремонт фасада п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается разрушение защитного слоя панелей с наружной стороны.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2 Наблюдается частичное <i>(более 60%)</i> разрушение заделки и штукатурки межпанельных швов, трещины в штукатурном слое.	100%	<i>имеется плановый суза</i>
	3.3 Цоколь	3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов.	100%	

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.5 Разрушений металлических козырьков не наблюдается. 3.6 Частичное разрушение заделки стыков карнизных плит.		
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		Требуется капремонт. <i>смена дверных блоков</i>
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2006г. Разрушений целостности покрытия не выявлено, <i>штробами незначительной глубины</i>		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	<i>7.1, 7.2 Смена шпелен, настил</i> 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - наблюдается выветривание раствора в кладке <i>разрушения орг-слоя металла труб, следы коррозии</i>	<i>100%</i>	<i>кат. разруш п. 7.1, 7.2, 7.3</i> <i>нельзя замочить специально орг. организацию</i> 7.6 Требуется капремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		8.3 Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капремонт. Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. <i>Магистраль от</i> 10.2 истек срок эксплуатации. <i>арматура 175 тру</i> 10.3 Запорная арматура по стоякам	<i>80%</i>	Требуется текущий ремонт. Требуется капремонт. <i>вероятно нужен стальной прибор</i>

		в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено. Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.4 Требуется замена поэтажных эл. щитов.		Требуется капремонт Требуется капремонт Требуется капремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Разрушений целостности асфальтового покрытия не выявлено.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техника ООО ЖЭУ 15

ст. по дому


58-95-93


8-920-611-3408

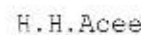
Туркина Наталья
Петровна

29.10.2012г.


В.Б. Пичугина


О.Б. Усаченко


А.Е. Алдохина


Н.Н. Асеева

