

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ИТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке. 3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.4 Разрушение балконной плиты местами до арматуры. 3.5 Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.6 Частичное разрушение карнизных плит. Отсутствуют карнизные плиты.	8шт. 6шт.	Капитальный ремонт. Ремонта не требуется. Капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют.		
5.	Отмостка	Произведен ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 разрушений не выявлено		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется капитальный ремонт п.8.2 п.8.3 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.

	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура по стоякам (на 1-ом этаже) в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подъезде № 4 в канализационной трубе имеются выбитые отверстия, установлены хомуты. В эксплуатации более 50 лет.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14. Выполнен капремонт в 2009г. В асфальтовом покрытии имеются выбоины		Требуется ремонт.
15	Прочие работы			





Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖЭУ № 15»


М.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.Н. Асеева

Ст. по ремонту ЧП Е.О. Курдюмова
№ 98
8-960-520-98-99