

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичурина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. <i>Частично вст. к.р. балконов</i> 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г. Повреждений не наблюдается. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	12шт.	Требуется капремонт балконов.
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение окрасочного слоя стен. Покрытие входов металлическое, имеет деформацию листового покрытия, истертость	2-а входа	Требуется капремонт.

		окрасочного слоя, доски обрешетки подвержены гниению.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. <i>Воп. ремонт</i>		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного притвора. Тамбурные двери деревянные, в удовлетворительном состоянии. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется капремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 капремонт 2011г. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт п.10.2, 10.3 <i>стакане отопительного прибора</i>

11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Стойковая разводка d100мм чугунная. Имеет естественный износ, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1 Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стойковой электропроводки. 13.4 Требуется замена постажных эл. щитов.	100%	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общедо прибора учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.	100%	Требуется капремонт.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичузина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

С.Т. Сергеев по доверию



8910 521-39-10