

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 3 (три)  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** ЖЭУ № 15 в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|---|---|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>  | Наружные - кирпичные.   |       |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br><br>3.2 Межпанельные швы<br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы | 3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдается промерзание стены в жилой комнате<br>Разрушение окрасочного слоя оконных рам на л/кл с наружной стороны.<br><br>3.2 Не предусмотрено проектом.<br><br>3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя.<br><br>3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии - 8шт. |       | Капитальный ремонт п.3.1 - утепление стен; 3.3, 3.4, 3.5 |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    | 3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 Карниз  | 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного заполнения по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.<br><br>3.6 Неисправностей не выявлено.  |  |   |
| 4  | Входы в подвал   | Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах оборудованы металлическими дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.  |  |   |
| 5. | Отмостка   | Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается размывание <del>зачищенного</del> <i>слоя до бетонного заполнения. Верх</i>   |  | Требуется железнение поверхности.   |
| 6  | Перекрытия<br><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | <i>что шло, боится изгиб</i><br><br>Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.  |  | Ремонта не требуется  |
| 7  | Крыша<br><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов. | Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.   |  | Ремонта не требуется  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | Выполнен ремонт в 2011г.<br>8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подъезде №1.<br><br>8.2 Оконные рамы на л/кл. частично отсутствуют, наблюдается перекос и не плотное примыкание к оконной коробке, разрушен окрасочный слой.<br><br>8.3 Разрушений не наблюдается. |  | Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. Капремонт 8.2 - замена оконных заполнений. |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура  | Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.   |  |   |
| 10 | Система Центрального Отопления   |   |  | Требуется капремонт. Истек срок   |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    | 10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура  | 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, частично отсутствует изоляция.<br><br>10.2 Радиаторы чугунные старого образца.<br><br>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. |  | эксплуатации.                                 |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Не предусмотрено проектом.  |  |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.   |  | Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.  |  | Ремонта не требуется.                         |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | 14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, трещины, отсутствует бордюрный камень.<br><br>14.2 В исправном состоянии.   |  | Требуется капремонт п.14.1.                   |
| 15 | Прочие работы  | Снос аварийных деревьев, обрезка кроны  |  | Текущий ремонт                                |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Макаров  
Влад. Вит. кв 60.  
г.т. 58-52-64.