

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 18 октября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964г

Материал стен **кирпичные**

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пичургина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** ЖЭУ № 15 в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты- наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии 3.5 Ж/В козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	100% 100% 100% 2шт 1шт	Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4 3.5

4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Местами провалилась, имеются трещины.		Т.р.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Кровля шиферная, выполнен капремонт в 2008г 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки пола на л/кл. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки на л/кл. местами рассохлись, частично отсутствует остекление, не плотное примыкание створок к оконным коробкам, наблюдаются следы гниения. <i>17.8.3 Разрушен. около ступеней</i>		Требуется текущий ремонт П. 8.1, 8.2, 8.3,
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, <i>сильно ржавые участки</i>		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы, отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует	Требуется капремонт п.14.1.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.	Текущий ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖУМ15»

*Старшая дежур*

*№ п/п Мухоморова Надежда Константиновна  
г.т. 55-77-32*

Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

*✓ Личуг*