

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «26» октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
 Материал стен панельные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
 Юриисконсульт Усаченко О.В.
 Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
 Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Наблюдается частичное высыпание и разрушение штукатурного слоя, <i>нарушение герметизации швов</i> 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические - разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 капитальный ремонт

12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины. Частые засоры.		Требуется капремонт системы канализации: разводка (лежаки) и гидропромывка выпусков до колодца по решению собственников
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчеты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капремонт в 2010г. 14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Шчутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Губин Валентина Вас

д.т. 55-22-39

кв № 57

✓ Губин