АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 11 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _2000__

Материал стен _кирпичные__

Число этажей ____9-10_____

Число подъездов __2____

Наличие подвалов __да___

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.
В присутствии: директор «ООО ЖЭУ №15» Коляскина Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под.2		Требует тек ремонт
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	 3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены 3.3 в цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 разрушений не выявлено		 Требуется текущий ремонт п.3.3
4	**Входы в подвал**	1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами, выявлены вмятины на покрытие. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется тек. ремонт
5.	**Отмостка**	Отмостка асфальтобетонная. По периметру дома наблюдается просадка грунта, с торца дома со стороны 1го подъезда имеются		Требует тек ремонт

		разрушения между отмасткой и цоколем.		
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала, выявлены многочисленные вздутия, нарушена герметичность примыкания к стенам парапетов, металлические покрытия парапетов имеют деформации, частично отсутствуют, парапетные плиты имеют разрушения защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, над машинным помещение лифта подъезда 2. 7.5 Отсутствует приёмники внутреннего водостока. 7.6 Разрушения не выявлено.		Требует капитального ремонта
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 8.1 Разрушения не выявлено 8.2 Оконные проёмы имеют естественный износ, местами створки не закрываются, частично отсутствует остекление 8.3 На стенах лестничных клеток наблюдаются частично разрушения штукатурного, окрасочного слоя		Требует текуший ремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО	 10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из		Требуется капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция. 10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция. 11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	**Система канализации**	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на п\п трубы. Частично выявлены сколы на трубах, наблюдается разъединение труб, провисания.		Требуется капремонт
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — О.В.Усаченко

Начальник ПТО — А.Е.Алдохина

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» — Л.Е.Коляскина

старшая дома КВ 36 Власова Светлана Борисовна д.т. 547-365