

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23.09.2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.
Материал стен кирпич оштукатуренный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Лицугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|----------------|---|
| 1 | Фундамент | не обследовался | | |
| 2 | Стены | Разрушений кирпичной кладки нет | | Ремонта не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | Выполнен капремонт в 2011 г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2012 3.6 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2012 | 44шт. 4 шт. | Требуется Капремонт п.3.4 |
| 4 | Входы в подвал | Дверная коробка и полотно имеют | | Текущий |

| | | | | |
|----|---|--|------|---|
| | | деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней. | | ремонт |
| 5. | Отмостка | Выполнен капремонт в 2011г | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы <i>исправности не выявлено</i> <i>на крышке ближайшей</i> <i>обшивки смесорассорин</i> <i>ступени и т.п.</i> 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено. | | Требуется <i>войлок</i> <i>битумное</i> <i>шпатель</i> <i>смет</i> <i>сделать</i> <i>там ремонт</i> |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы <i>ступени</i> 8.2 Проемы 8.3 Отделка | Выполнен ремонт в 2011г. <i>имеет входы цементно-</i> <i>го пола</i> | | Ремонта не требуется. <i>требуется</i> <i>тек. ремонт</i> <i>ступеней и</i> <i>подушки</i> <i>близко в подлужу</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. <i>трубы заменены на</i> <i>на 100% в подвале</i> <i>текут</i> | 100% | Ремонта не требуется. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура | Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии. | 100% | Требуется капремонт п.10.1,10.2, 10.3 |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная | Проектом не предусмотрено. | | |

| | | | | |
|----|---|---|------|---|
| | арматура | | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек. | 100% | Требуется капремонт. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. | | Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2 В исправном состоянии, разрушение окрасочного слоя. | | Требуется капремонт п.14.1 Текущий ремонт п.14.2 |
| 15 | Прочие работы | Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев. | | Текущий ремонт* |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдокина

Л.Е. Коляскина

Старший диспетчер №14
Васина Вариса Геннадьевна
г.т. 56-46-63
8 953 320 22-95