

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 30/5 Ул. Линейная  
общего осмотра здания

г. Калуга

от «29» апреля 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1955 год  
Материал стен - шлакоблочный.  
Число этажей - 2  
Число подъездов - 3  
Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии - Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» -  
Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт - Усаченко О.В.  
Начальник ПТО - Алдохиной А.Е.  
Мастер ЖРЭУ №19 - Антюховой Н.М.

В присутствии: собств. кв. № 10 - Малишковой Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. цоколь 3.3. балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Выполнен ремонт. Нарушений не выявлено. 3.4. металлические козырьки установлены в 2009 году, замечаний нет.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола, разрушение штукатурного, окрасочного слоя, дверные блоки прогнили		Капитальный ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен ремонт в 2009 году. Наблюдается крошение верхнего слоя стяжки бетонной отмостки		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное		Капитальный ремонт лабораторно инструментальное исследование деревянного перекрытия с изготовлением проектно-сметной

				документации с последующим выполнением ремонта- истек срок эксплуатации до капитального ремонта ВСН-55-88 (р)
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные, дверные 8.3 отделка	8.1 наблюдаются выбоины, сколы 8.2 Оконные блоки имеют следы намокания, гниения, створки не закрываются в притвор, разбухли Дверные блоки имеют перекосы, дверные полотна не закрываются в притвор, разошлись, имеют механические повреждения 8.3 имеются механические повреждения стеновых панелей, местами разрушение штукатурного шпаклевочного слоя. Истертость загрязнение окрасочного слоя		Капитальный ремонт подъездов П. 8, 1, 8.2, 8.3 Истек срок эксплуатации до кап. ремонта ВСН-55-88 (р)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, частично выполнялся ремонт. Трубы стальные из черного металла наблюдается коррозия, наросты ржавчины, соли. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозией.		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта.  в квартирах радиаторы чугунные старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются места ржавчины,  вентили старого образца в наростах ржавчины, частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт системы ц/отопления П. 10.1; п. 10.2; п. 10.3. Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
11	11. Система канализации	наблюдаются микротрещины, сколы, следы ржавчины.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
12	Система			Требуется

	электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Позажные электрощиты	12.1, 12.2 Наблюдается провисание гофры с проводами. Система электроснабжения не соответствует правилам электрических установок 12.3 ВРУ старого образца 12.4 Позажные электрощиты не соответствуют правилам электрических установок		капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД в соответствии с правилами ПЭУ
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2009 году Неисправностей нет		

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Мастер ЖРЭУ №19

Л.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Антиковой Н.М.

Подписи присутствующих при обследовании: *к.Ю. Мамочкина* *А.В.*