

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

1960 ? Год постройки 1962

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан.швы  3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на вводной основе).  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%  Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя 50% (масляная краска). На поверхности имеются трещины, разрушения 50%.		Требуется капитальный ремонт фасада  требуется текущий ремонт  Требуется кап. ремонт цоколя

	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Требуется замена козырьков.		Капитальный ремонт.
	3.6 Карниз	Нет		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька. Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (136 м <sup>2</sup> )		Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		Требуется текущий ремонт подъездов

	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. П.№2 после пожара.		
	8.4 Окраска газовых труб	Требуется окраска газовых труб		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках 50% в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального трубопровода). Стояковые трубы нового образца. Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено  Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы  Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №4		Требуется текущий ремонт

Подпись:

*Э.И. Митенер*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

*Старший по дому*

*В.И. В.И.*

*Ведущий А.В.*

*Л.В. Пичугина*

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева