

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники _____
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____

Материал стен _____ кирпич. _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 3 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Видимых нарушений не выявлено		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Цоколь оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой местами нарушен.		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Крыльцо	нет нарушений и разрушений ступеней входов в подъезд		Требуется текущий ремонт ступеней входов в подъезд

	3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоек централизованных антенн. Произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)

		Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, <i>имеется установка коллектов</i> Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется текущий <i>капитальный</i> ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку), Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии, частично отсутствуют заглушки на ревизиях. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Требуется установка заглушек за счет тех. обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений		Требуется текущий ремонт системы

		не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется.		электроснабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

И.И. Митенко ООО "УК ШТЭД Московского округа
г. Москва

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

КВ 22

В.А. Верезина И.А.

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

А.А. Медведева