

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (всестороннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26. 09. 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1987 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 9 _____

Число подъездов _____ 4 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Видимых нарушений не выявлено. выполнен кап.ремонт в 2010г. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Видимых нарушений не выявлено. <i>В продухах установить решетки по содуртанию</i> Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		<i>Кап. ре-монт.</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено. <i>Кап.рем. в 2010г.</i>		Кап.ремонт

				выполнен в 2010г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Требуется частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит.		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных плит
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. <i>на 3-м этаже</i> <i>геологическая.</i> На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток <i>требуется заменить остекление Тел. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.		В 2010г. произведен кап.ремонт магистрально го трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Кап.ремонт проведен в 2010г. <i>Зап. арматура смонтирована Валентина</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Тубы стальные, окрашены,		В 2010г. произведен кап.ремонт магистрально

	11.2 Запорная арматура	утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого образца.		го трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Асфальтирование дворовой территории проведено в 2010г. По текущему ремонту требуется заказ окраска детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений	<i>Изытокая в закупке</i> <i>связки.</i>		Требуется текущий ремонт

16 Зелёные насаждения - находятся в угрожающем состоянии.

Требуется срочная обрезка и выкорчевка.

Подпись:

Председатель ТСЖ, Восток-1

29.10.2012

А.Б. Пешков

И.И. Антимер
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации:

Мастер:

В подвале необходимо изолировать все магистральные трубы.

Л.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

А.А. Медведева