

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 14.09.2012г.

**Общие сведения по строению**Год постройки **1984**Материал стен кирпичЧисло этажей 5Число подъездов 4Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника  
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вадутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется капитальный ремонт кровли. В сентябре 2011г. произведен частичный ремонт кровли-900м.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 30% Оконные рамы 2-го контура частично отсутствуют. Нарушений не выявлено		По текущему ремонту требуется установка 2-го контура оконных рам. Восстановлены окрасочного слоя деревянные рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находится в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/ клетке 10.3 Запорная	<i>Воп. к р. система отопления</i> Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	арматура 10.4 АОГВ	более в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования
15	Прочие работы  Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №1, №2, №3, №4 <i>в работе!</i>		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

*Ген. директор ООО "ЖК "Солнечный двор" г. Омск"*  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер



И.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Н.С. Руденко



Н.А. Виконовой

*кв №16*



*Колтушева Д.А.*