

АКТ
 общего имущества собственников
 в многоквартирном жилом доме № 109 Ул.Московская
 (осенний осмотр)

Г.Калуга

от 22 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1969 г.**
 Материал стен кирпич
 Число этажей **5 эт.**
 Число подъездов **5 подъезда**
 Наличие подвалов тех. подполье

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии: директора обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-15»
 Коляскиной Л.Е.**

Старшая дома Абрашина С.В.т.590-877

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент 1а. Перекрытие	1.Не обследовался 1а ж/бетонное -неисправностей нет	2. текущий ремонт цоколя 3.1Капитальный ремонт фасада- ремонт трещин, окраска
2.Цоколь	2 Наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами разрушение штукатурного слоя	3.1а Текущий ремонт уплотнение вертикальных усадочных швов (60мм)
3.Фасад	3.1 Наружные стены фасада кирпичные окрашены краской на водной основе. Под оконными блоками в районе летних холодильников по всему фасаду наблюдаются трещины, целостность кирпича не нарушена.	3.2 Капитальный ремонт Балконов в кол-ве 11 шт Текущий ремонт Балконов 10шт
4.Отмостка	3.1а Усадочные температурные вертикальные швы в кол-ве 4-х штук нарушено уплотнение 3.2 Балконные плиты ж/бетонные в кол-ве 11 шт имеют значительное разрушение бетонного заполнения по всему периметру до оголенной арматуры, в кол-ве 10 шт- местами наблюдается по периметру незначительное разрушение бетонного заполнения 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные выполнен ремонт в4кв.2012г. 3.4 Входные площадки ж/б.с устройством плитки выполнен ремонт в 4 кв.2012г. 4.Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, выбоины в	4.Капитальный ремонт отмостки

	покрытие, провалы	
5. Крыша	<p>5.1 Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. В кровельном покрытии наблюдаются трещины. Над под. №1 на площади 8м2, над под. №4, 5 на площади 20 м2</p> <p>5.2 Водосточные стояки выполнены из оцинкованного металла. Нарушение нет</p>	Текущий ремонт покрытия над. под. №1, 4, 5
6. Подъезды	<p>6.1 Входные тамбурные двери и входов в тех. подполье имеют механическое повреждение филенки, шелушение окрасочного слоя, перекосы дверных коробок</p> <p>6.2 Оконные блоки на л\клетках - наблюдаются следы гниения, механические повреждения, рамы открываются с усилием или не открываются, остекление из составного стекла местами отсутствует 2-ой контур.</p> <p>6.3 Полы ж/б-местами выбоины</p> <p>6.4 Отделка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах заплытие окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя</p>	Капитальный ремонт - п.6.1, 6.2-смена оконных дверных блоков Текущий ремонт -п.6.3, 6.4
7. Канализация	7. Трубы чугунные- микротрещины, ржавые образования	капитальный ремонт системы - истек срок эксплуатации (40лет)
8. Система холодного водоснабжение	8. Трубы стальные не оцинкованные наблюдается коррозия, окрасочный слой отсутствует. Запорная арматура стальная, не ревизируется. Ввод в дом находится на зеленой зоне с торцевой стороны под. №5	Капитальный ремонт системы ХВС с переносом вводной запорной арматуры в дом
9. Система центрального отопления	Трубы, запорная арматура стальные подвержены коррозии 100%, Отопительные приборы- чугунные радиаторы старые Отсутствует отопительные приборы (чугунные радиаторы на л\клетках в подъездах.	Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации Текущий ремонт - восстановление отопительных приборов (чугунных радиаторов в подъездах)
10. Системы электроснабжения	<p>10.1 Вводно-распределительное устройство старого образца имеются жучки</p> <p>10.2 Стояковая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии</p> <p>10.3 автоматические выключатели старого образца</p> <p>10.4 До квартирные автоматические выключатели отсутствуют</p> <p>10.5 Освещение над входами отсутствует</p> <p>10.6 Заземление, защита от перегрузок отсутствует</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД</p> <p>Ветхое состояние вводного электропитания. Требуется замена с устройством заземления- финансирование по решению собственников дома</p>
11. Благоустройство	<i>11.1 Разрушена асфальт-бетонная</i>	Капитальный ремонт

	Асфальтирование дворовой территории	покрытия более 50%, разрушение бордюрного камня.		асфальтового покрытия.
	14.2 Детское оборудование	14.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек.		14.2 Замена детского оборудования.
12	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Д.В. Личутина



О.В. Усаченко



А.Е. Алшохина

Л.Е. Коляскина

*Старший дома
Абрамова Светлана
Владимировна*

*д.т. 590-877.
д.т. 910-523-71-31. Абрамова*