

№ 66 2910602 77-18 Акт

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 ноября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Личутина, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,  
**В присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице  
Иванкова И.Н.  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 капремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 капремонт 2011г 3.6 Разрушений не выявлено.	шт	Требуется кап ремонт пп. 3.4, шт, шт, шт капр-60 шт
4	Входы в подвал	Отсутствует.	.	
5.	Отмостка	Капремонт 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Выполнен кап ремонт в 2008г.		Ремонта не

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. В шиферном покрытии имеются трещины (над кв77). <i>в 80</i></p> <p>7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурного слоя в чердачном помещении.</p>	<p>требуется <i>рем.</i> <i>ремонт. кв</i> <i>№ 77, 80.</i></p> <p><i>ремонт</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b> 8.1 Полы</p> <p>8.2 Просмы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует остекление оконных рам на л/клетках.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>	<p><i>Киб</i></p> <p>Требуется тек ремонт <i>подъездов</i></p> <p><i>ремонт</i> <i>подъездов</i> <i>кв. № 2, 4, 13</i></p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые. Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка - трубы старые, истек срок эксплуатации.</p> <p>9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура кап ремонт</p>	<p>Требуется кап ремонт. Пп. 10.1 10.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета тепловой энергии.</p>

	арматура 10.4 АОГВ	2011г  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с замкнутой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. Разрушение верхнего слоя в виде ям.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия п.14.1. <i>В работе, учет ведется по журналу ООО «Умекрай»</i>
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии		Требуется тек ремонт

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*[Подпись]* Л.В.Пичугина

*[Подпись]* О.В.Усаченко

*[Подпись]* А.Е.Алдохина

*[Подпись]* Л.Е.Коляскина

*Кв 61 Северное Валентина  
Анатольевна  
г.г. 58-53-22*

*Торгов*

*Сезофер*