

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская
(осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 19 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1963г**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять)**.
Число подъездов **4 (четыре)**
Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, криконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора
Л.Е.Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов и переувлажнение стен.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек ремонт цоколя <i>п. 3.3</i> Требуется кап ремонт п. 3.4
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется кап ремонт.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	<p>6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.6 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется <i>ТРК</i> ремонт п.7.4</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен текущий ремонт в 2010г. <i>в 2010г. июль.</i></p> <p>8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, в нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. Оконные рамы двойные широкие составные. Рамы разошлись, затруднено свободное открывание.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется текущий ремонт п.8.2- замена тамбурных дверей и оконных заполнений по решению собственников</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя.</p> <p>Запорная арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт п.9.1 П.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.</p> <p>Отсутствует общий узел учета</p>	<p>Требуется кап ремонт., п.10.1, 10.3, 10.2- истек срок службы</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

		потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения имеют естественный износ,		Кап. ремонт, истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, частично отсутствует бордюрный камень. 14.2 Детское оборудование в рабочем состоянии.		Требуется кап ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина



Ст. по дому Ерм. /Ермоленков/
555-191