

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личутиной, начальника ПТО А.Е. Алдохинной, юриста О.В. Усаченко

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора Л.Е. Коляскиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается выветривание ^{и провалы} ослабление кирпичной кладки стен, переувлажнение стен. Выполнено частичное утепление стен напылением.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт фасада с оштукатуриванием поверхности стен и последующей окраской.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь	3.1 Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под оконными проемами кухонь, целостность кирпича не нарушена, истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и	100%	Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем оштукатуривания стен, с последующей окраской поверхности. Выполнить текущий ремонт цоколя

незначительное окрасочное смещение в южной части цоколя (двор)

	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	окрасочного слоя. Разрушены цемент-решетки. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Выполнено обрамление металлом на каркасном основании.		(ремонт штукатурки и окраску поверхности). п.3.4 Требуется текущий ремонт балконных плит. 20 шт. кап.рем. в мн-вкл. Требуется капремонт п.3.5 доделать №15/этаж/ан на объекте
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2010г.		Ремонт желоба
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 - 7.4 Выполнен капитальный ремонт 2006г. Дефектов и повреждений нет. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Дефектов и повреждений нет. 7.7 Трубы кирпичные, оштукатуренные, в чердачном помещении имеют разрушение кирпичной кладки.		Требуется текущий ремонт п. 7.7
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет незначительные разрушения. 8.2 Ограждения оконных проемов на междуэтажных площадках (металлические решетки) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери деревянные. Наблюдается перекос брусьев, в нижней части дверных полотен незначительное повреждение краев створок. В подъезде №1 дверные заполнения пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Повреждений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.3. Требуется закрепить лестничное ограждение Требуется закрепить тамбурные двери 2 и 3 подъезда Требуется ремонт петли входной двери 1 подъезда

		разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 подопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется Обеспечить доступ к запорной арматуре стояков
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	Выполнен капитальный ремонт 2008г. 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется. Требуется поверка прибора учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется разрушение фановых выпусков стояков.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено. Нет поэтажных выключателей требуется закрепить межэтажные рукава кабелей Не работает сенсорный датчик отключения освещения в 1 подъезде		Требуется установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт 2009г. Повреждений нет. У 1 подъезда отсутствует уклон. Асфальтового покрытия Отсутствует.		Требуется отведение сточных вод от 1 подъезда.

15	Прочие работы	<p>15.1 Бельевая площадка имеет деформации металлических стоек, решетки, истертость окрасочного слоя.</p> <p>15.2 В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.15.1.</p> <p>Требуется уборка чердачного помещения. - 5.р.</p>
----	---------------	--	--	--

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»



Е.В. Личутина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина

Председателе ТСМ
«Московская 117»



7.10.12