

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1963г
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 (пять)
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУМ15» в лице директора
Коляскиной Л. Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений нет 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру <i>разрушения от ст. ш. п. кабели в каб. конструкции</i> 3.5 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона до арматуры, <i>ст. ш. п. под козырьком</i> 3.6 Разрушений нет	<i>13 шт</i> <i>1 шт</i>	Требуется капремонт п.3.1 - утепление стен. п.3.4, 3.5 - <i>капитальный</i> ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом. В подъезде № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы ц/о). дверь входа имеет деформации,		Требуется текущий ремонт - замена

		слабое крепление коробки, перекос дверного полотна.		дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтобетона. наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с фасада здания		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система - визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка - разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушение и отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт п.8.3 8.2 - кап.рем смена штат. пилюнь
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежат, на стояках в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система			Требуется

	<p>Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, зашлакованность.	Требуется капитальный ремонт — <i>истек срок эксплуатации</i>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрошиты</p>	<p>В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные шиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>	Требуется капитальный ремонт световой электропроводки, стояков с заменой ВРУ и установка аппарата защиты, общего узла учета потребления электроэнергии
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень</p> <p>14.2 Отсутствует</p>	Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.	Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Инициалы в группе
Старший
дом
 кв. 67 Филомонова Вера Александровна
 г.т. 58-58-39
 кв. 24 Фил. Фроширнова Наталья Александровна г.т. 55-76-49