

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 126 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г
материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	тех. подполье в квартирах на 1 этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ОКЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашены фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Выполнено утепление стен фасада с торца подъезда №1 в 2011г. Наблюдается истертость , окрасочного слоя (краска на водной основе)	70%	Требуется капремонт фасада.
	3.2 Меж. панельные швы			Требуется текущий ремонт цоколя
	3.3 Цоколь	3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя, частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется капремонт 4-х плит. Текущий ремонт
	3.4 Балконы	3.4 Балконные плиты в кол-ве 4шт		балконных плит в местах разрушений.

		Наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру арматуры, остальные бетонные плиты имеют незначительные разрушения.		Требуется капремонт козырьков.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.		
	3.6 карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отмостка асфальто-бетонная местами провалилась, имеются трещины, с торцевой стены отсутствует	100%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка разрушений визуально не выявлено 7.3 Кровля шиферная неисправностей не выявлено. Ремонт кровли выполнен в 2006г. 7.4 Разрушений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл. 8.2 Оконные рамы рассохлись, но имеют плотного притвора, требуется замена. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется капремонт.

9	Система холодного водоснабжения		70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС
	9.1 Водопроводные трубы	9.1 Разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		
	9.2 Запорная арматура	9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.		
10	Система Центрального Отопления		100%	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в не рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		
	13.1 Световая электропроводка, светильники			
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Водное устройство			
	13.4 Постажные электрощиты			

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖКХ № 15»

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Л.Е.Коляскина