

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Усаченко С.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора
Л.Е.Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические. Разрушений не наблюдается. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек ремонт цоколя. Требуется кап ремонт пл. 3.4, 3.5
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется кап ремонт.

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Паралетное ограждения частично отсутствует. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется тек ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Частично отсутствует остекление оконных рам на л/клетках. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.	Требуется капремонт. <i>ремонт не возможен</i> <i>Били Бил</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	Требуется капитальный ремонт п.9.1 П. 9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В	Требуется кап ремонт.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, не герметичность в раструбных соединениях, частые засоры.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчеты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электросчеты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЗУ №15»

ст. по дому:

Ч.



Л.В. Личугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина


