

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «23» октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина,
начальника ПТО А.Е. Алдохина, юристконсульт О.В. Усаченко

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора
Л.Е. Коляскиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Наблюдается трещины и выветривание раствора кирпичной кладки. 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3. Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. 3.5. Бетонные, разрушение бетонного заполнения по контуру плит. 3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.	100% 100% 25 шт 3шт	Капитальный ремонт: п.3.1 (утепление фасада) п.3.3 (при ремонте фасада) п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации Текущий ремонт: п.3.5.
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов № 2, 3, 4. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется

5.	Отмостка	Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 - намокание древесины, плесневые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются трещины, сколы, отверстия в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей, частично отсутствует парапетное ограждение. 7.4.Оцинкованные, разрушений нет. 7.5 Не предусмотрено. 7.6.Трубы вентиляционных каналов и дымоходов(8 штук)- разрушение штукатурного слоя.		требуется капремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.6.
8	Подъезды 8.1.полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1.В тамбурах подъездов - Разрушение бетонной стяжки пола более 70%. 8.2.Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам л/клеток, тамбурных дверей. 8.3 металлические с домофонами. Неисправностей не выявлено. 8.4 В подъезде № 1, 2, 3, 4 - выполнен ремонт в 2007г. В подъезде №1 чернота (копоть) на побелке потолков и стен, шелушение окрасочного слоя, надписи на стенах.		Требуется капремонт п.8.1, 8.2 - замена оконных блоков, п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не окрашены, наблюдается коррозия металла, места ремонта, установлены хомуты. 9.2 Частично не работает	100%	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 п.10.3

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки. 10.3 Коррозия металла, закипание, не - частично в нерабочем состоянии.		истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины.	100%	Требуется капремонт <i>истек срок эксплуатации</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г. Разрушений не выявлено. 14.2 отсутствует		Установка вновь п.14.2
15	Прочие работы	Произвести опилку деревьев на дворовой территории		По решению собственников

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»

*инициативная группа
в 56 Тимофеева Валентина
Ивановна
555-524*



Д.В. Пичугина



О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина

