

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 09 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичутиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л. Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется заделка трещин с утеплением и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора в <i>кирпичной кладке</i> 3.2 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Рамы цокольных окон подвержены гниению, отсутствует остекление. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено	100% 100% 50%	Требуется капремонт п 3.1, 3.2 <i>п/п решение</i> <i>ремонт</i> <i>кап. ремонт</i> <i>п 3.3</i> Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску)
4	Входы в подвал	В подъездах, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.	100%	Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Местами наблюдается разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и/клеток, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>8.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев стен.</p>		<p>Требуется текущий ремонт подъездов. п. 8.1, 8.3 кап. ремонт п. 8.2</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные имеют коррозию и микро трещины</p>		<p>Требуется кап ремонт системы канализации. <i>цетек</i></p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Потажные электроустановки</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>		<p><i>срок эксплуатации</i></p>

4	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2. Детское оборудование	13.1 имеются выбоины и ямы, отсутствует бордюрный камень 13.2 Отсутствует	требуется капитальный ремонт <i>асфальта в бетонной плитке</i>
15	Прочие работы		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД


Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»

*Старшая по
 дому*


 Л.В. Пичугина

 О.В. Усаченко

 А.Е. Алдохина

 Л.Е. Коляскина

 Тимонова С.С.

 Тимонова В.В.