

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 ноября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 1 (один)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :** ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** Директора ООО ЖЭУ №15 Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз	3.1. Наблюдается выветривание раствора межкирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек над входом в подъезд металлический, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен по периметру первого этажа.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, имеются трещины, выбоины		Требуется капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. Требуется ремонт примыкания к вент. каналу. 7.6 Частично выполнен ремонт силами собственников.</p>	Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола разошлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушение. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>	Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>	Требуется капремонт - истек срок эксплуатации
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 радиатор старого образца. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии.</p>	Требуется капитальный ремонт истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
12	Система канализации	Чугунная, трещины, сколы, следы коррозии.	Истек срок эксплуатации, требуется кап. ремонт
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	Разрушений не выявлено. Ремонт в 2007г.	

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения.  14.2 Отсутствует.	14.1 Ремонт асфальтобетон ного покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы		

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
 «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
 Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Старшая по дому № 8*



Л.В. Пичугина  
 О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина

*Уланчикова Т.В. Т.У*