

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

«24» сентября 2012 г.

Общие сведения по строению

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО Алдохиной А.Е., юрикспонсульта Усаченко О.В.

В присутствии: начальника участка №21 Мельниченко Т.И.
Старшего по дому

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1968 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 4 подъездного, 64 квартирного, крыша шиферная.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, неисправностей не выявлено, выполнен ремонт в 2010г.	
Фасад	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, увлажнение стен; газовые трубы имеют загрязнение поверхности, отслоение окрасочного слоя.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен, оштукатуривание поверхности стен и окраску; газовые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской труб.
Отмостка	Бетонная, выполнен капитальный ремонт в 2010г.	
Балконы	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен капремонт разрушенных балконов.	
2.Крыша	Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам).	Требуется <i>тенущий</i> ремонт шиферной кровли.
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4.Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.

5. Холодное водоснабжение	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, не предоставлен доступ).	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального отопления	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхнего и нижнего розливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.
7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, поквартирные электрощитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8. Козырьки над входами в подъезды	Железобетонные. Наблюдаются трещины на цементной стяжке и выкрашивание бетона.	Требуется замена козырьков над 1,2,3,4 подъездами
9. Асфальтирование дворовой территории	Выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с устройством бордюров в 2010г. Установлено леерное ограждение. Неисправностей не выявлено. Отсутствует парковка.	

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрист консультант

Начальник участка № 21

Зам. крд. ТСдэ. *Григорий*

Л.В.Пичугина

А.Е.Алдохина

О.В.Усаченко

Т.И.Мельниченко

Рыбенкова

55-03-83