

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

«24» сентября 2012 г.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пинугиной,  
начальника ПТО Алдожиной А.Е., юриста Усаченко О.В.

**В присутствии:** нач.участка №21 Мельниченко Т.И.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963  
года постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного,  
крыша шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, капитальный ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, газовые трубы имеют загрязнение поверхности, отслоение окрасочного слоя.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен, оштукатуривание поверхности стен и окраску; газовые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской поверхности труб.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки в объеме 50%.
Балконы	Выполнен капитальный ремонт с заменой разрушенных плит в 2010 году, ФЗ-185.	
2.Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, ФЗ-185	
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы.	Требуется текущий ремонт подъездов и коридоров, с установкой недостающих створок.

4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Истек срок эксплуатации.
5. Холодное Водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков в 2010 году, Ф3-185	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки замены труб, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой разводки и ВРУ в 2010 году, Ф3-185	
8. Козырьки над входами в подъезды	В 2011г. установлены новые металлические козырьки на металлических стойках.	
9. Благоустройство дворовой территории	В 2010 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия без установки бордюрного камня.	
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

**Подписи членов комиссии:**

Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»

Л. В. Пичугина

Начальник ПТО

А. Е. Алдохина

Юрисконсульт

О. В. Усаченко

Начальник участка № 21

Т. И. Мельниченко

Член правления ТСЖ «Ул. Московская 218»

Е. В. Лебедева

89106098291