

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 225 Ул.Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г.

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: начальника участка №21 в лице Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта. | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|--------------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | Оконные рамы л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя, имеются перекосы и неплотное прилегание в притвор Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100%(масляная окраска) Лоджии, – разрушений не выявлено Ж/бетонные, наблюдается разрушение цементной стяжки и бетона | 100% 100% | 3.1 Требуется выполнить капитальный ремонт 3.3 Выполнить 100% ремонт цокольной части дома 3.5 Текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Разрушение крыши над 4 входами, входные двери в подвалы и мусорокамеры деревянные, дверные полотна рассохлись, дверные коробки перекошены. В 1-ом подвале разрушена кирпичная кладка - 1м ³ . | 4шт | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | Бетонная выполнен кап. ремонт в 2010г. | | |


| | | | | |
|----|---|--|------|---|
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | нет нет Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. В 2010 году выполнен капитальный ремонт покрытия. нет Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено | | |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Частично наблюдаются выбоины Оконные рамы на л/клетках частично отсутствуют (2 контур) остекление 1 контура выполнено полностью, частично отсутствует 2 контура Отделка в подъездах - побелка потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механические повреждения стен, потолков | 100% | Требуется выполнить текущий ремонт подъездов п.8/1,8.2,8.3 |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры в 2011 г. Неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб. В рабочем состоянии, местами наблюдаются между секциями ржавые потеки. запорная арматура частично по стоякам в нерабочем состоянии, подвержена коррозии. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО. Истек срок эксплуатации. |

| | | | | |
|----|---|--|------|--|
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 В 2010 году выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропиленовые, чугунных задвижек на шаровые. Неисправностей не выявлено. | | |
| 12 | Канализация | Трубы чугунные, наблюдается наличие трещин, сколы, трубы подвержены коррозии. | 100% | Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Выполнен капитальный ремонт системы с заменой стояковой электропроводки и 2-х ВРУ (1 и 2 подъезды) 2012г. Неисправностей не выявлено. | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в 2010г. с установкой бордюров. Детское оборудование – требуется доукомплектовать | | требуется текущий ремонт детского оборудования |
| 15 | Лифт | В эксплуатации более 25 лет. Требуется ремонт 2-х машинных отделений. | 2шт | Требуется кап. ремонт лифтов и машинных отделений. |


Подпись:

Члены комиссии :


Главный инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги

 Л.В.Питугина

Юрисконсульт

 О.В.Усаченко

Начальник ПТО

 А.Е.Алдохина

Начальник участка № 21

 Мельниченко Т.И.

*Заявитель индивидуальной
сделки дом № 225 ул. Московская д. 225*

ТН 55-65-67 (Русакова)