

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 230 Ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967

Материал стен кирпичные

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : Главного инженера ООО «УК МХД Московского округа г.  
Калуги» Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии**: обслуживающей организации в лице начальника участка № 21  
Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Отделка не предусмотрена проектом <i>кирпичная кладка</i> Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Местами наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит Металлические, в хорошем состоянии Карнизные плиты ж/бетонные, <i>разрушенные местами</i>		Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Асбестоцементные листы имеют трещины и сколы, деревянная обрешетка местами сгнила,		Требуется текущий ремонт

		наблюдается разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<i>п. 7.3</i> Совмещенная, выполнена из рубимастного материала, над 1-ым и 1/2 частью 2-го подъездов в 2011г. выполнен текущий ремонт мягкого покрытия. <i>Свесы подвержены коррозии, отсут. вент. зонты, повреждены металлические обделки кирпичи и шифер</i> Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, отсутствуют зонты, металлические обделки частично демонтированы.		Требуется капитальный ремонт <i>Кровли</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии	100%	Требуется капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Капитальный ремонт

12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позатажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ требует полной замены и выноса из подвального помещения.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнено в 2010г.		
14	Прочие работы	Газопровод проложен на фасаде со стороны входов в подъезды, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Требуется окраска.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Начальник участка №21

кв. 1


  
  
  


Л.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

ас.А. Мелишча